



Scan mij!



**Blois van Treslongstraat 35,
2581 VW, 's-Gravenhage**

€ 350.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 63 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?

www.bloisvantreslongstraat35.nl

SCOOP

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1914
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	235 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Wij zullen dan contact opnemen voor het maken van een afspraak.

Wonen met karakter én comfort, vlak bij zee, haven en stad.

In het geliefde Geuzenkwartier ligt dit charmante appartement (63 m²) met hoge plafonds, een sfeervolle erker en twee slaapkamers. Hier geniet je van licht, ruimte en de gezellige sfeer van Scheveningen – op loopafstand van strand, winkels en terrassen. Ideaal voor starters die hun eerste eigen plek zoeken op een toplocatie in Den Haag.

Blois van Treslongstraat 35 – Den Haag (Geuzenkwartier)

Een charmant appartement vol karakter, ruimte en licht, op een steenworp afstand van zee, haven en stadse gezelligheid.

Op de eerste woonlaag van een sfeervol Haags pand uit 1914 vind je dit goed onderhouden appartement van circa 63 m². Met hoge plafonds van drie meter, een ruime woonkamer met klassieke erker en twee slaapkamers is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Hier proef je de sfeer van toen, maar met het comfort van nu.

De highlights

- Ruime woonkamer met karakteristieke erker
- Twee slaapkamers
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Balkon op het oosten
- Hoge plafonds (3 meter) en veel lichtinval
- Deels kunststof en deels houten kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C
- Bouwjaar 1914, goed onderhouden
- Actieve VvE, bijdrage € 75 per maand
- Nette badkamer en aparte wasruimte
- De totale inrichting kan achterblijven (complete inventaris)

Wonen in het Geuzenkwartier

De ligging is ronduit ideaal. Vanuit de rustige Blois van Treslongstraat wandel je zo naar de Tweede Haven, waar je kunt genieten van gezellige terrassen, restaurants en het maritieme sfeertje van Scheveningen. Binnen enkele minuten sta je op het strand voor een frisse ochtendduik of een zonnige stranddag. Ook internationale organisaties zoals Europol en OPCW liggen in de directe omgeving.

Voor je dagelijkse boodschappen en leuke boetiekjes is 'De Fred' – de populaire Frederik Hendriklaan – vlakbij. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor je in no-time in het centrum of op de snelweg bent. Een perfecte mix van stads gemak en kustgevoel.

Voor wie

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor jonge starters die hun eerste eigen plek zoeken: sfeervol, centraal en met alles wat Den Haag zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik.



Kortom

Een licht, charmant appartement op een fantastische locatie – klaar voor een nieuwe bewoner die houdt van sfeer, gemak en de levendige Haagse kust.

Wil je dit fijne appartement zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten het je graag zien.

Bijzonderheden:

- Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe
- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

=====

To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

Living with character and comfort, close to the sea, harbor, and city.

Located in the popular Geuzenkwartier district, this charming apartment (63 m²) features high ceilings, a charming bay window, and two bedrooms. Here you can enjoy light, space, and the cozy atmosphere of Scheveningen – within walking distance of the beach, shops, and terraces. Ideal for first-time buyers looking for their first home in a prime location in The Hague.

Blois van Treslongstraat 35 – The Hague (Geuzenkwartier)

A charming apartment full of character, space, and light, just a stone's throw from the sea, harbor, and city life.

On the first floor of a charming Hague building dating from 1914, you'll find this well-maintained apartment of approximately 63 m². With high three-meter ceilings, a spacious living room with a classic bay window, and two bedrooms, this is a wonderful place to come home to. Here you'll experience the atmosphere of yesteryear, but with modern comforts.

The highlights

- Spacious living room with a characteristic bay window
- Two bedrooms
- Open-plan kitchen with various built-in appliances
- East-facing balcony
- High ceilings (3 meters) and plenty of natural light
- Partly uPVC and partly wooden window frames with double glazing
- Energy label C
- Built in 1914, well-maintained
- Active homeowners' association (VvE), contribution €75 per month
- Neat bathroom and separate laundry room
- The entire furnishings can remain (complete inventory)

SCOOP

Living in the Geuzenkwartier

The location is simply ideal. From the quiet Blois van Treslongstraat, you can easily walk to the Tweede Haven, where you can enjoy charming terraces, restaurants, and the maritime atmosphere of Scheveningen. Within minutes, you're on the beach for a refreshing morning dip or a sunny day at the beach. International organizations such as Europol and OPCW are also nearby.

For your daily groceries and charming boutiques, "De Fred" – the popular Frederik Hendriklaan – is nearby. Public transport and major roads are also easily accessible, allowing you to reach the city center or the highway in no time. A perfect blend of urban convenience and coastal flair.

For whom?

This apartment is ideal for young first-time buyers looking for their first home: charming, central, and with everything that makes The Hague so appealing within easy reach.

In short,

A bright, charming apartment in a fantastic location – ready for a new resident who appreciates ambiance, convenience, and the vibrant Hague coast.

Want to experience this lovely apartment for yourself? Then schedule a viewing now. We'd be happy to show it to you.

Special features:

- This sale is based on the "Eerlijk Bieden" principle.
- The terms and conditions of sale of SCOOP Makelaardij apply.
- The Questionnaire, the List of Items, and other property documents are included in the Eerlijk Bieden Dataroom.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.bloisvantreslongstraat35.nl

SCOOP

Foto's



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP

Blois van Treslongstraat 35 - Den Haag Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP

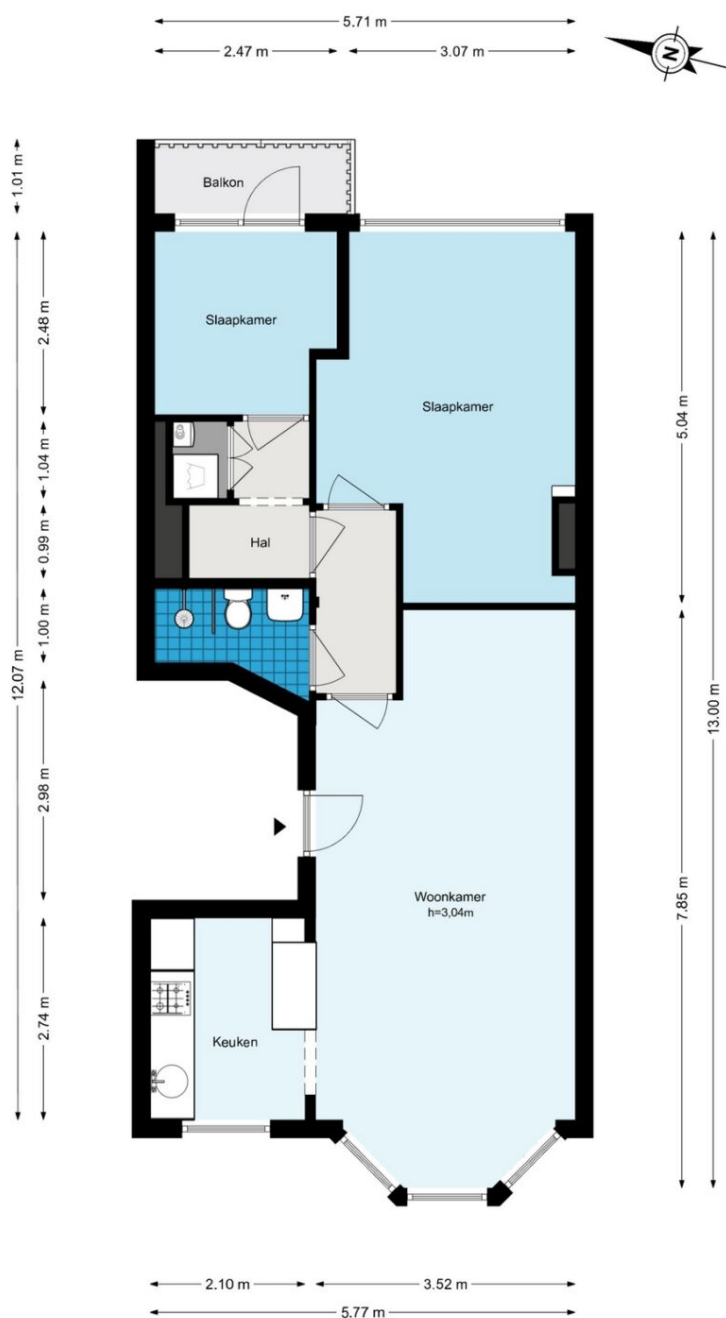


SCOOP



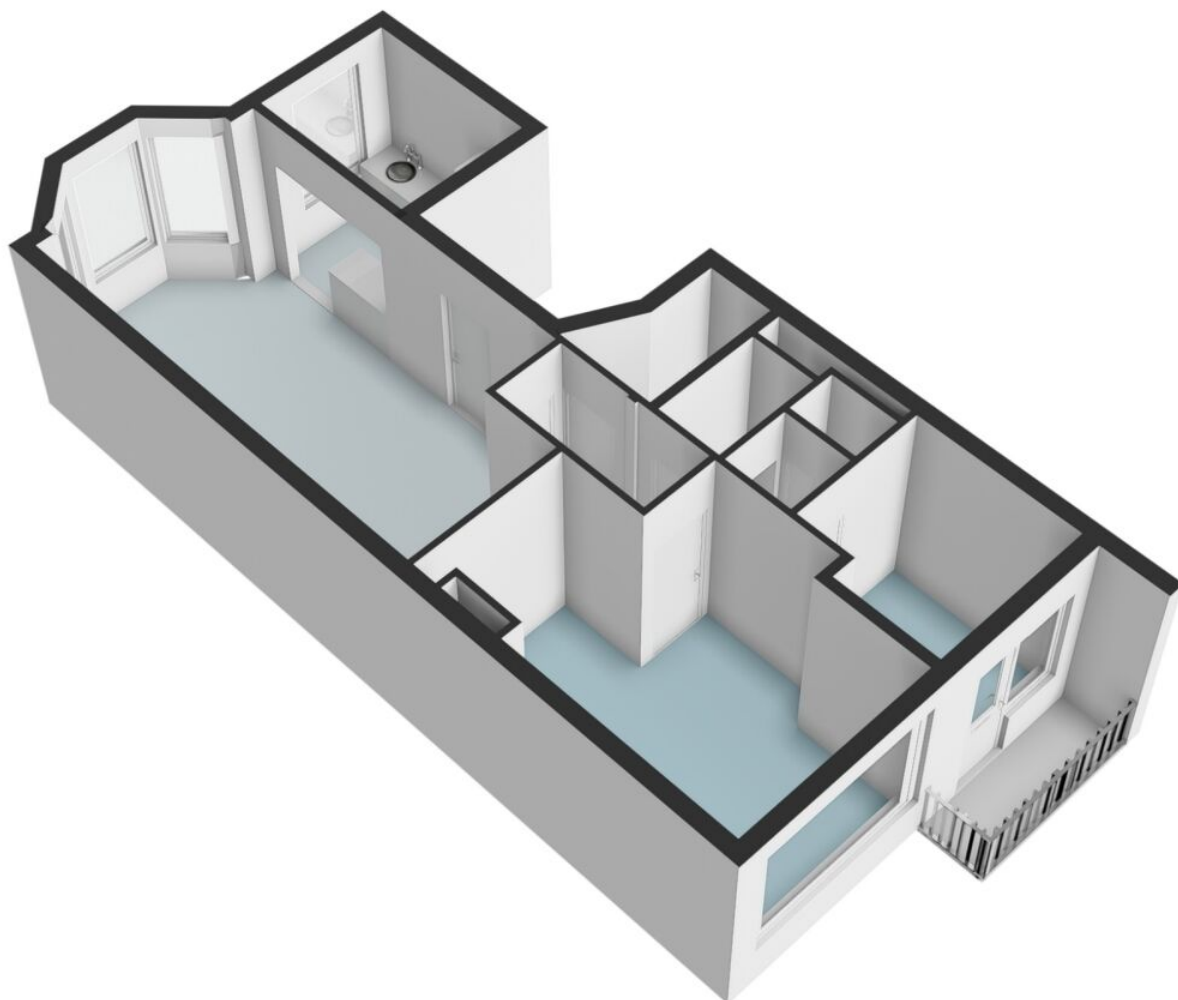
Plattegronden

Blois van Treslongstraat 35 - Den Haag Eerste verdieping

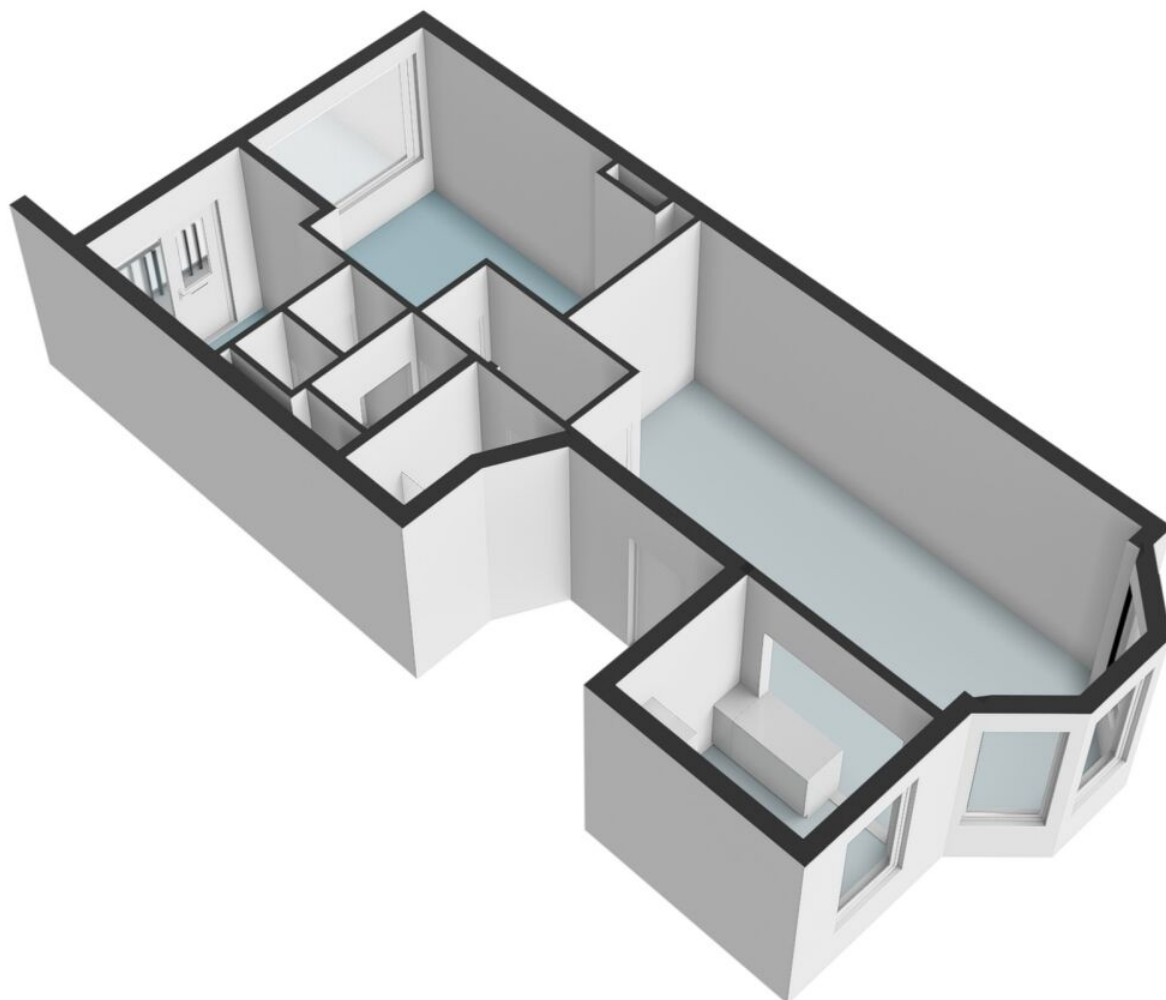


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP



SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com